

cidade	jornal	data veiculação
CAMPINAS	COMÉRCIO POPULAR	03-OCT-87
	a s s u n t o	
10- MANCHETE		

Capuano critica elitização H377 do mercado imobiliário

BELO HORIZONTE - O presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de São Paulo (Creci-SP), Roberto Capuano, afirmou ontem em Belo Horizonte, durante a 5ª Convenção Nacional das Administradoras de Imóveis, que "a elitização do mercado imobiliário no Brasil já passou de todos os limites".

Citou pesquisa realizada em São Paulo pelo Instituto Gallup, indicando que 20% dos entrevistados tinham intenção de comprar um imóvel, mas, destes, apenas 1,5%, ou seja, 0,3% do total de entrevistados, dispunha de condições para comprar.

Segundo ele, o dado mais assustador é que os números nas regiões de luxo ganham de todas as demais, em valores absolutos. Para

Roberto Capuano, a razão desta elitização "o mercado de construção de imóveis está todo voltado para as faixas de alta renda" está na violenta queda do poder aquisitivo do salário.

Disse que cálculo feito pela Creci-SP revelou que um salário hoje de Cz\$ 41.246,00, se sor comparado com os valores vigentes em 1982, pela variação da OTN no período, deveria ser hoje de Cz\$ 73.309,45, o que representa que houve uma perda real de 43,8%. O mesmo salário, corrigido pelo dólar oficial no período, seria hoje de Cz\$ 98.996,30. Enquanto houve uma perda efetiva nos salários, disse ele, os custos de produção no período não tiveram nenhuma perda.